

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

CASALE MONFERRATO (AL) zona Industriale Nord, a km. 3 dal raccordo autostradale **A26** vendesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** interamente attrezzato da carri ponte e colonnina autonoma per rifornimento carburante automezzi; include **PALAZZINA DIREZIONALE** con alloggio custode - superficie totale coperta di mq. 43.633 polivalente e riconvertibile in area di mq. 83.604 totali, lotto unico - proposta veramente interessante - società proprietaria valuta la vendita in blocco - a disposizione perizia tribunale e documentazione amministrativa dettagliata

FRIULI VENEZIA GIULIA (PN)
CAPANNONE INDUSTRIALE POLIVALENTE di MQ 19.250 su **AREA** di circa MQ 44.620 - utilizzabile anche per logistica - posizione interessante cedesi libero o a reddito

SIENA PROVINCIA vendesi **IMMOBILE A REDDITO CERTO** adibito a **COMMISSARIATO DI POLIZIA** - ottimo investimento stabile in perfette condizioni

RIVOLTA D'ADDA (CR)
fronte Strada Rivoltana **IMMOBILE** in perfette condizioni, ottima visibilità ed immagine - superficie circa mq. 1.100 - h mt. 7,70 - cortile mq. 400 - posti auto - dotato di tutti gli impianti tecnologici (antifurto e videosorveglianza) - vendesi ad un prezzo inferiore al valore

ITALIA NORD-OVEST importante **AZIENDA di VERNICIATURA INDUSTRIALE A LIQUIDO** con due impianti automatizzati ad alta capacità - **CERTIFICAZIONE ISO TS16949** in corso - su superficie di mq 2.300 + area esterna di mq. 700 - personale qualificato valuta concrete proposte di partner di capitale/joint-venture o eventuale cessione totale

VENETO AZIENDA DI NICCHIA SPECIALIZZATA NELLA LAVORAZIONE DELLO STOCCAFISSO ottimamente organizzata e gestita - know-how specifico - importante clientela **GDO** notevoli possibilità di sviluppo esamina proposte di cessione

PERIFERIA MILANO - adiacente clinica e zona commerciale/logistica - società esamina proposte per vendita **IMMOBILE** di mq. 150 circa con attività di **RISTORAZIONE** esistente da oltre cinquant'anni ubicata stesso stabile confinante con bar e tabacchi eventuale **GESTIONE** con **AFFITTO AZIENDA** - richieste adeguate - cauzione e referenze ineccepibili

PROVINCIA BIELLA
panoramica posizione centrale società vende **IMMOBILE** di circa mq. 2.800 - superfici convertibili polifunzionali e polivalenti su area di mq. 13.000 con ampio parcheggio parzialmente edificabile possibilità di frazionamento

TOSCANA AREZZO
vendesi **TERRENO** di circa 25.000 mq per sviluppo immobiliare - ottimo anche come semplice investimento si valutano proposte di joint-venture - trattativa riservata

IMPORTANTE AREA di mq. 65.000 con **CAPANNONE** di mq. 9.700 e altezza mt. 12,5 - oneri già pagati per il raddoppio - vicino casello autostradale - adatto alla logistica ad uno sviluppo produttivo, direzionale e commerciale - prezzo molto interessante

TOSCANA - COLLESALVETTI
vendiamo **VILLA DI PREGIO** con 3 ettari di parco - piscina 12x6 - 80 ulivi - ottima opportunità causa problemi familiari

TOSCANA IMMOBILIARE propone cessione di **IMMOBILI** - uno di mq. 440 affittato a consolidato ente a Lucca e l'altro di mq. 400 zona fiera a La Spezia anch'esso affittato ad importante istituto scolastico - ottima opportunità di investimento a reddito superiore alla media

LOMBARDIA ADIACENTE MILANO cediamo con proprio patrimonio immobiliare **AZIENDA STORICA** operante nel settore **PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE MACCHINARI IN ACCIAIO INOX** per **LAVAGGIO** applicabili in svariati processi produttivi - elevato know-how e portafoglio clienti internazionale anche marca del lusso - garantita assistenza dell'attuale titolare

COLOGNO MONZESE (MI) vendesi importante **COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE** con parcheggio multipiano di pertinenza struttura con ubicazione di estrema importanza fronte studi televisivi **MEDIASET** ed adiacente a svincoli autostradali il tutto a reddito vantaggioso e garantito

LOMBARDIA cinquantennale **AZIENDA di PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI** per **COSTRUZIONI EDILI** - certificata **ISO 9001** - ottimamente attrezzata e patrimonializzata fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri - struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi - esamina proposte di cessione totale

TOSCANA LUCCA CENTRO ottima opportunità di investimento di **5 IMMOBILI COMMERCIALI E PRIVATI** tutti a reddito con affitto consolidato - vendita in blocco ad unico investitore o società

ROMA CITTÀ cedesi **5 NEGOZI di ERBORISTERIA** ubicati in centri commerciali - possibilità di acquisizione del 100% delle quote societarie - attività molto produttive - ottimo investimento

MILANO vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** già frazionato in vari spazi affittati con reddito interessante - area totale circa MQ 3.200 **COPERTA** su area complessiva di circa MQ 6.500 posizione commerciale interessante

AZIENDA di servizi operante nel **SETTORE EDILIZIA** e **COSTRUZIONI STRADALI** con sede **HINTERLAND TORINESE** cede per raggiunti limiti di età - **CERTIFICAZIONI SOA: OG1 cl. III - OG3 cl. IV - OG4 cl. III - OS9 cl. II - OS10 cl. II - OS24 cl. I**

TOSCANA MONTICIANO (SI)
si valutano proposte vendita parziale o totale **CAPANNONE INDUSTRIALE/COMMERCIALE** in ottimo stato mq 3200 su ampia area con possibile ampliamento di ulteriori mq 1200 - richiesta interessante in funzione di investimento a reddito

Provincia di **VITERBO** vendesi bellissimo **AGRITURISMO** in splendida posizione panoramica con casale del '600 - perfettamente ristrutturato ottimo investimento

PROVINCIA di VARESE comoda uscita autostradale vendiamo **AZIENDA LAVORAZIONI MARMI, VENDITA STUFE, CAMINETTI, ARREDO BAGNO e PIASTRELLE** - importanti **IMMOBILI di PROPRIETÀ** di circa MQ 2.000 coperti su area ulteriormente edificabile - **VERO AFFARE** commerciale/immobiliare

LOMBARDIA SOCIETÀ operante da oltre 20 anni con proprio **SOFTWARE GESTIONALE** con ottimo portfolio vendesi - disponibilità assistenza e affiancamento

Accreditata **CATENA di RISTORAZIONE "FAST-FOOD"** a carattere internazionale con ottima rendita annuale accetta **PROPOSTE di AFFILIAZIONE**

SRL START UP specializzata in **VENDITA ON-LINE DI CALZATURE, ACCESSORI MODA e ABBIGLIAMENTO** - avviata nel 2015 alti fatturati con trend in crescita - presente in 11 paesi esteri valuta proposte di cessione parziale

LOMBARDIA adiacente primarie arterie di comunicazione cediamo **STORICA AZIENDA con PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE** settore **PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE e VENDITA MACCHINE** settore **MECCANICA** - elevato know how ed immagine consolidata

Ricerca **SOCI/PARTNER FINANZIARI** per acquisto **AZIENDA AGRICOLA** di HA 65 e costituzione **SOCIETÀ di GESTIONE ALLEVAMENTO INTENSIVO** - capitale richiesto da € 800.000,00 a € 1.200.000,00 anche frazionato - garantiti ottimi interessi proporzionati al capitale e alla durata dell'investimento - progetto e planning finanziario a disposizione degli interessati

In nota località **PROVINCIA di MILANO** vendesi con un servizio immobiliare storica e rinomata **MACELLERIA SALUMERIA GASTRONOMIA e SERVIZIO CATERING a DOMICILIO** - attività ottimamente attrezzata e con ampio laboratorio di produzione - inoltre vendibili anche separatamente **2 APPARTAMENTI** di circa mq. 60 e mq. 100 - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

(PU) Prestigiosa holding pesarese esamina la vendita di affermata **STRUTTURA ALBERGHIERA** classificata in 4 stelle - **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di oltre mq. 5.000 su area di oltre mq. 40.000 adatta a percorsi naturalistici e sportivi - posizione panoramica nel comune di Urbino - nota città universitaria meta di turismo internazionale - affare imperdibile per società del settore

TOSCANA - ELBA (LI) valutiamo proposte per la cessione di **CAMPING / VILLAGE** nelle vicinanze della spiaggia della baia di Ortano - importanti strutture fisse e mobili, zona eventi con piscine - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale

CONTESTO UMBRO di primaria rilevanza - vendiamo **VILLAGGIO ALBERGHIERO ****** stelle con **PATRIMONIO IMMOBILIARE di PREGIO** - clientela internazionale di livello - fatturato in costante crescita superiore a € 1.000.000 - oltre 10 ettari organizzati a parco con **SPA**, campo golf nove buche, equitazione, piscine - investimento adatto a società patrimonializzate

TRA MILANO E PAVIA vicinanza casello **GROPELLO CAROLI** società vende prestigioso **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 1.000 - dotato di ampio piazzale e parcheggio - attualmente affittato con reddito del 7% annuo garantito - da contratto in corso valido 6 anni rinnovabili - richiesta molto inferiore al valore di prezzo

CASTELLETTO TICINO (NO) in splendida posizione sulla Sialata del Sempione adiacente ipermercato prestigioso **EDIFICIO** a destinazione commerciale di mq. 1.500 su area di mq. 4.000 vendesi con o senza attività commerciale esistente - gradite le trattative con professionisti/immobiliaristi/consulenti societari

PUGLIA - SAN VITO DEI NORMANNI (BR) splendida **STRUTTURA** dell'800 completamente ristrutturata e arredata adibita a **SALA RICEVIMENTI** - 500 coperti, 16 unità abitative bilocali, piscina scoperta - progetto approvato per ampliamento di ulteriori 16 unità - valuta proposte di cessione totale o parziale

PARMA vendiamo **RISTORANTE con IMMOBILE di PREGIO** inserito in meraviglioso parco privato oltre ad ampio piazzale ad uso parcheggio - avviamento ventennale - offerta commerciale adatta anche a società immobiliari per notevoli sviluppi sia in ambito residenziale che in eventuale ricettivo

TRA MILANO E PAVIA vicinanza casello **GROPELLO CAROLI** società vende prestigioso **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 1.000 - dotato di ampio piazzale e parcheggio - attualmente affittato con reddito del 7% annuo garantito - da contratto in corso valido 6 anni rinnovabili - richiesta molto inferiore al valore di prezzo

CALABRIA AZIENDA di PRODUZIONE COSMETICA marchio **"LENIS SPIRITO DOLCE"** presente sul mercato da oltre dieci anni valuta proposte di cessione totale e/o parziale

BOLOGNA PROVINCIA vendiamo piccola **AZIENDA METALMECCANICA CONTO TERZISTA** con relativo portafoglio clienti in essere - buon fatturato - bassi costi di gestione - opportunità per nuclei familiari capaci

PROVINCIA di VARESE comoda uscita autostradale zona lago Maggiore vendiamo **IMMOBILE** di circa mq. 700 su 2 piani di cui mq. 350 commerciali - parcheggio antistante - ideale molteplici utilizzi

TRA MILANO E PAVIA vicinanza casello **GROPELLO CAROLI** società vende prestigioso **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 1.000 - dotato di ampio piazzale e parcheggio - attualmente affittato con reddito del 7% annuo garantito - da contratto in corso valido 6 anni rinnovabili - richiesta molto inferiore al valore di prezzo

CASTELLETTO TICINO (NO) in splendida posizione sulla Sialata del Sempione adiacente ipermercato prestigioso **EDIFICIO** a destinazione commerciale di mq. 1.500 su area di mq. 4.000 vendesi con o senza attività commerciale esistente - gradite le trattative con professionisti/immobiliaristi/consulenti societari

OSIMO (AN) vendiamo **CENTRO COMMERCIALE** in fase di **ULTIMAZIONE** caratterizzata da rifiniture di pregio si valutano inoltre varie formule di collaborazione finalizzate all'utilizzazione della struttura - investimento di sicuro interesse - adatto a società patrimonializzate

TOSCANA ISOLA D'ELBA (LI) in rinomata e nota località turistica - ottima opportunità di investimento anche a reddito per **RESIDENZE** con appartamenti e servizi per 900 mq. di superficie coperta a poca distanza dal mare

PROVINCIA di NAPOLI cedesi decennale **ATTIVITÀ di PRODUZIONE DISPOSITIVI TECNICI ORTOPEDICI** - convenzionato con enti pubblici - ottimo fatturato

VITERBO vendesi splendida piccola **AZIENDA AGRICOLA** con **RISTORAZIONE** in attività - produzione **OLIO, VINO, ORTICOLE** - ottimo affare

VALLE D'OSOLA - VOGOGNA (VCO) Stale Sempione vendesi prestigioso **IMMOBILE di AMPIE SUPERFICI POLIVALENTE** - finiture di pregio - superficie commerciale di mq. 510 - magazzino sottostante di mq. 400 - terrazza panoramica di mq. 250 - 2 appartamenti soprastanti di mq. 90 ciascuno - ampi balconi coperti - parcheggio privato - ideale per attività commerciale di ristorazione o multattività - libero subito

ORVIEITO (TR) centro vendiamo **RISTORANTE** multi-segnalo di top delle classifiche di gradimento - clientela internazionale - ambiente curatissimo di dimensioni contenute - eccellente opportunità per nuclei familiari

MONZA (MB) cedesi prestigioso ed elegante **RISTORANTE** menzionato dalle più importanti guide - locale spazioso e perfettamente strutturato - garantita ottima opportunità lavorativa

SULLE COLLINE DELL'OLTREPO' PAVESE - COMUNE VARZI - vendiamo intera **PROPRIETÀ** già pronta come **ATTIVITÀ RICETTIVA (AGRITURISMO - CASA FAMIGLIA - B&B)** composta da 2 GRANDI VILLE - la prima intesa come attività, l'altra come abitazione - giardini piantumati, grande parcheggio + solarium con cucina estiva - incluso arredamento antico di pregio

VARAZZE (SV) cedesi famoso e storico **PANIFICIO ARTIGIANALE** con **FOCACCERIA e PASTICCERIA** - laboratorio e negozio in posizione centrale - fronte mare clientela dettagliata e ingresso con elevato volume di affari - ideale per nucleo familiare numeroso

NOVARA cedesi grazioso **NEGOZIO ALIMENTARI** di nicchia (senza grüne e bio) - richiesta inferiore al valore - sicuro investimento lavorativo - possibilità di abbandono prodotti vegetali, erboristeria e parafarmacia - garantito affiancamento iniziale

GATTIATO (RE) vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** specializzata in **PRODUZIONE di LATTE** per la **PREPARAZIONE del PARMIGIANO REGGIANO** - circa mq. 2.000 di immobili residenziali e strumentali su 16 ettari di terreno in posizione di sicuro interesse - investimento adatto anche per la creazione di ricettivo agricolo

TOSCANA - LUCCA si valutano proposte vendita **VILLA** del '500 - ristrutturata nel 2001 rispettando i vincoli delle belle arti ottima opportunità causa trasferimento

MILANO vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** già frazionato in vari spazi affittati con reddito interessante - area totale circa MQ 3.200 **COPERTA** su area complessiva di circa MQ 6.500 posizione commerciale interessante

NOVARA cedesi grazioso **NEGOZIO ALIMENTARI** di nicchia (senza grüne e bio) - richiesta inferiore al valore - sicuro investimento lavorativo - possibilità di abbandono prodotti vegetali, erboristeria e parafarmacia - garantito affiancamento iniziale

PUGLIA (BT) - AZIENDA di PRODUZIONE e INSTALLAZIONE di INFESSI in ALLUMINIO - LEGNO/ALLUMINIO - TAGLIO TERMICO - PVC - show-room di parte per interno con annesso ufficio di mq. 1.100 interni e mq. 3.900 esterni - valuta proposte di cessione immobiliare e/o aziendale e quote societarie

PROVINCIA MODENA cediamo o ricerchiamo **SOCIO** per espansione franchising - casa madre di nota attività modenese creata per future affiliazioni nazionali e internazionali **SETTORE della SOMMINISTRAZIONE** unico nel suo genere specializzato in consegne a domicilio di prodotti da forno con importante parco auto per le consegne

ROMA CITTÀ cedesi bellissima **BAR CAFFETERIA** - locale perfettamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni buoni incassi ulteriormente incrementabili - garantita ottima opportunità lavorativa

NOVARA cedesi grazioso **NEGOZIO ALIMENTARI** di nicchia (senza grüne e bio) - richiesta inferiore al valore - sicuro investimento lavorativo - possibilità di abbandono prodotti vegetali, erboristeria e parafarmacia - garantito affiancamento iniziale

CAMPANIA con avviata attività di **ALLEVAMENTO** - ottimo fatturato cedesi

ROMA CITTÀ cedesi bellissima **BAR CAFFETERIA** - locale perfettamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni buoni incassi ulteriormente incrementabili - garantita ottima opportunità lavorativa

ROMA CITTÀ cedesi bellissima **BAR CAFFETERIA** - locale perfettamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni buoni incassi ulteriormente incrementabili - garantita ottima opportunità lavorativa

NOVARA cedesi grazioso **NEGOZIO ALIMENTARI** di nicchia (senza grüne e bio) - richiesta inferiore al valore - sicuro investimento lavorativo - possibilità di abbandono prodotti vegetali, erboristeria e parafarmacia - garantito affiancamento iniziale

PUGLIA PALO DEL COLE (BA) cedesi **LOUNGE BAR ROSTICCERIA TAVOLA CALDA** con ottimo avviamento - 16 coperti interni su strada principale ad alta percorrenza - vicinanza scuole e uffici